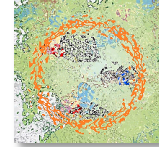




Midden Holland - Onderneemt!



Groene Hart - Onderneemt!

College van Burgemeester en Wethouders gemeente Zoetermeer
In handen van Wethouder M.E. van Leeuwen
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Gouda, 14 november 2016

kenmerk: MH.16.266nv

Betreft: aperte afwijzing van uw voornemen tot realisatie van een Holland Outlet Mall (HOM)

Geacht College,

Geachte Gemeenteraad Zoetermeer,

Tot onze opperste verbazing heeft U op 8 november uw voornemen naar buiten gebracht een enorm winkelgebied toe te willen voegen aan uw Stadshart. Een ontwikkeling van meer dan 30.000 m² in de eindsituatie. Wij refereren hierbij aan onze eerdere aan U kenbaar gemaakte bezwaren.

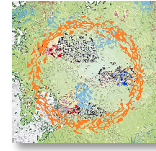
Vanwaar onze verbazing? De detailhandel in Nederland heeft te kampen met zeer zwaar weer en grote overbewinkeling. Dit geldt zeker ook voor Zuid-Holland. Dit is U bekend. Een rondgang door de winkelgebieden laat enorme leegstand zien met verloedering tot gevolg. Zelfs de grootwinkelbedrijven sluiten hun deuren; het internet rukt op, winkeliers sluiten noodgedwongen hun deuren. Verdere leegstand is het gevolg. De consument is hiervan uiteindelijk de dupe. Door het toevoegen van grote concentraties m²-detailhandel ontstaat namelijk slechts verdere economische ontwrichting. Het voornemen ondanks dit alles toch te komen tot het toevoegen van grootschalige en geconcentreerde hoeveelheid m² (outlet) detailhandel maakt dat alle lokale en regionale programma's die werden en worden ingezet en op instigatie van o.a het ministerie (en met heel veel inspanning en geld worden uitgevoerd) kansloos worden.

Minister Kamp roept op tot samenwerking van alle betrokken partijen om het **winkeloppervlak terug te brengen**. Ook MKB-Nederland en InRetail staan hier voor. Gezamenlijk is de Retailagenda opgesteld en ondertekend. Ook de provincie Zuid-Holland ziet nadrukkelijk deze problematiek.

Geloofwaardigheid van Provinciale en Regionale afstemming en uitvoering is in het geding.



Midden Holland - Onderneemt!



Groene Hart - Onderneemt!

Een toevoeging zoals nu voor ligt kan absoluut niet en leidt tot onaanvaardbare leegstand in de winkelgebieden in Zoetermeer en in heel de regio. Nederland heeft veel te veel meters en de bestedingen in de detailhandel nemen af. McKinsey luidt hierover in een vorige week uitgebracht rapport de noodklok. Wij hopen dat U alsook uw gemeenteraad bij nader inzien van uw plan wilt afzien.

Wij zullen ons tot het uiterste inspannen deze ontwikkeling niet door te laten gaan.

Hoogachtend,

**Namens samenwerkende ondernemersverenigingen
Midden Holland-Onderneemt! en Groene Hart – Onderneemt!,**

N. Voogt, voorzitter Gouda Onderneemt!

c.c.

- Gemeenteraad Zoetermeer
- InRetail
- MKB-Nederland
- College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
- College van Provinciale Staten van Zuid-Holland
- Onafhankelijke Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland
- Voorzitters en secretarissen REO's Zuid-Holland (Zuid-Holland-Zuid, Drechtsteden, Holland-Rijnland, MRDH, Midden-Holland)



Midden Holland - Onderneemt!

Bijlage

Het gebied Midden-Holland omvat de volgende gebieden:

Gouda (verenigd in Gouda Onderneemt!), Bodegraven-Reeuwijk (verenigd in Ondernemersplatform Bodegraven-Reeuwijk), Waddinxveen (verenigd in Ondernemersplatform Waddinxveen), Krimpenerwaard (verenigd in Ondernemerskringen Krimpenerwaard) en Zuidplas (verenigd in de federatie Ondernemersverenigingen Zuidplas)
(meer informatie www.middenholland-onderneemt.nl)

Gemeente Zuidplas:

FOZ (Federatie Ondernemersverenigingen Zuidplas)
Voorzitter: Martin Gibbon

Gemeente Reeuwijk-Bodegraven:

Ondernemersplatform Bodegraven-Reeuwijk
Voorzitter: Felix van Pelt

Gemeente Krimpenerwaard:

FOK (Federatie Ondernemerskringen Krimpenerwaard)
Voorzitter: Frie van Os

Gemeente Waddinxveen:

OPW (Ondernemersplatform Waddinxveen)
Voorzitter ICW: Jan Roggeveen
Voorzitter OVW: Henk de Bas

Gemeente Gouda:

Gouda Onderneemt!
Voorzitter: Nico Voogt
Voorzitter SOG: Gerard van Erk
Voorzitter VBG: Gerard van Nieuwpoort

Regionale positionering en structuurversterking binnen de regio Groene Hart;
Gouda (Gouda Onderneemt!), Alphen aan den Rijn (VOA) en Woerden (POVW).
(meer informatie www.groenehart-onderneemt.nl)

Gemeente Gouda:

Gouda Onderneemt!
Voorzitter: Nico Voogt

Gemeente Alphen aan den Rijn:

VOA (Vereniging Ondernemingen Alphen aan den Rijn e.o.)
Voorzitter: Eric Carree

Gemeente Woerden:

POVW (Platform Ondernemersverenigingen Woerden)
Contactpersoon: Toine Hitzert



Groene Hart - Onderneemt!